

Maikkulanraitti 2 A 16, Oulu, MAIKKULA

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä kaksio saunalla Maikkulassa – hissitalossa palvelujen äärellä. Toimivapohjainen kaksio suosituilla Maikkulan alueella. Valoisasta olohuoneesta on käynti parvekkeelle, ja erillinen makuuhuone tarjoaa rauhaa arkeen. Käytännöllinen keittiö, oma sauna sekä hyvät säilytystilat kasvattavat asumismukavuutta. Hissitalo ja sujuvat liikenneyhteydet tekevät arjesta helppoa. Kaikki palvelut löytyvät läheltä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

16846,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10139€

– Indeksitarkistus

6707,34€

**Käyttövastike**

543,49€

– Perusvastike

418,25€

– Hoitovastike

125,24€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

47.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

15€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
12,00€– Autokatos 1  
20,00€**Vapautuu**

15.08.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2003 sälekaihtimet

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

323,01€

**Hissit**

6

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

103

**Asuinrakennuksia**

4

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,37€

**Valmistumisvuosi**

2003

**Porrashuoneet**

6

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

96

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti, huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus  
2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

## Maikkulanraitti 2 A 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa