

Kievarinkaari 5 B 11, Tuusula, KIEVARI

42 m², 2H+KK+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Sopimuksen mukaan nopeasti vapautuu näppärä 1. kerroksen kaksio jonka lasitettu parveke on puiston puolelle. Asunto ei ole kuitenkaan aivan maan tasossa ja kulkeminen ei ole esteetöntä (muutama rappunen noustava). Tämä talo peruskorjattiin hiljattain ja asuntokin on melkein uutta vastaavassa kunnossa astianpesukoneineen. Tässä asunnossa on lisäksi aiemmin muutostyönä asennettu sälekaihtimet ikkunoihin. Mukava ja rauhallinen taloyhtiö hyvällä sijainnilla keskustan palveluihin nähden. Autopaikka on myös tarvittaessa saatavilla. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä peruskorjaustason materiaaleista eivätkä kuvat ole tästä asunnosta. Pohjakuvassa myös pienet muutokset ovat mahdollisia. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

9231,09€

– Original right-of-occupancy payment
4719,69€

– Index adjustment
4511,4€

Residence charge

627,14€

– Basic charge
444,32€

– Communal charge
182,82€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S

Living area

42.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

18€

Elevator

No

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

22.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Hyrylän keskustan reunamilla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillailevat kesäisin. Kävelymatkan päässä on mm. Rykmentinpuiston uusi koulu, päiväkoti, uimahalli ja urheilukeskus uimarantoinen. Näkemistä riittää runsaasti läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulanjärven kulttuurikohteisiin.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

200,03€

Elevators

No

100

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
21

Building count
1

Residence charge / month / jm²
14,03€

Construction year
1993

Renovated
2022

Staircases
2

Energy class
D

Heating
Kauko

Parking spaces
22

Hobby room
1

Broadband
Elisa

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
Elisa

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Katon pinnoitus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus 2022 Peruskorjaus 2023 Kattoterassien uusimistyöt

Assessment of upcoming repairs

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Kievarinkaari 5 B 11 / pohjakuva

Not in scale