

Viidakkopolku 4 B 28, Vantaa, REKOLA

71,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viidakkopolulla neljännessä kerroksessa sijaitseva kolmio tarjoaa käytännölliset ja selkeät puitteet arkeen. Asunnon toimiva pohjaratkaisu tuo tilaa eri elämäntilanteisiin: olohuone on reilunkokoinen ja helposti kalustettavissa, ja kaksi erillistä makuuhuonetta soveltuvat hyvin esimerkiksi perheelle, etätööhön tai harrastetilaksi. Keittiö on arjen tarpeisiin sopiva ja kokonaisuus toimii sujuvasti jokapäiväisessä käytössä. Kylpyhuoneessa on suihkukaappi sekä paikka pyykinpesukoneelle, mikä lisää asumismukavuutta. Asunnossa on muutostyönä asennetut sälekaihtimet, ja lasitettu parveke tuo lisätilaa oleskeluun aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Rekola on monipuolinen ja kehittyvä alue, josta on hyvät liikenneyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Läheltä löytyvät arjen peruspalvelut, ja alue tarjoaa mahdollisuuksia aktiiviseen arkeen ja ulkoiluun. Tämä asumisoikeuskoti on hyvä valinta, kun etsit toimivaa ja tilavaa kolmiota Vantaalta hyvien kulkuyhteyksien varrelta. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja sovi näytöstä!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30458,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18259,32€

– Indeksitarkistus

12199,32€

Käyttövastike

937,36€

– Perusvastike

761,21€

– Hoitovastike

176,15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.50 m²

Kerros

4

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Komero- ja kaapinovieen uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) 2011 Suihkuseinien hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Rekolanpuron vehreässä maastossa. Asunnot ovat kaksioita, kolmioita ja nelikkoja, joissa kaikissa on oma sauna. Osassa myös parveke. Alueella on päiväkodit ja koulut sekä laajat päivittäistavara-kaupat. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes vieressä, juna-asema puolen kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

429,18€

Hissit

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

49

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,41€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

50

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ulkovaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Viidakkopolku 4 B 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa