

Kangaskontiontie 1 B 23, Oulu, MAIKKULA

**52 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S**

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon 2. kerroksen viihtyisä kaksio v. 2000 rakennetussa talossa Maikkulassa. Selkeä pohjaratkaisu, valoisa olohuone ja oma sauna tekevät arjesta sujuvaa

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17157,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10026,36€

– Indeksitarkistus

7131,43€

**Käyttövastike**

604,88€

– Perusvastike

465,5€

– Hoitovastike

139,38€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

52.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

15€

**Vapautuu**

16.06.2026

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
12,00€– Autokatos 1  
20,00€**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2001 sälekaihtimet

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

323,01€

**Hissit**

6

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

103

**Asuinrakennuksia**

4

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,37€

**Valmistumisvuosi**

2003

**Porrashuoneet**

6

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

96

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti, huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus  
2021 Vesikatton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

**Kaavoitusviranomaisen**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Kangaskontiontie 1 B 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa