

Ulrikankuja 20 B 17, Vantaa, REKOLA

40 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ulrikankuja 20:ssa sijaitseva pikkukaksio tarjoaa selkeän ja käytännöllisen kodin, jossa arki rullaa vaivattomasti. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva: olohuoneessa on hyvin tilaa oleskeluun ja ruokailuun, ja makuuhuone on rauhallinen ja helposti sisustettavissa. Keittiö palvelee arjen tarpeita sujuvasti ja kokonaisuus on selkeä sekä helposti muunneltavissa. Kylpyhuone on käytännöllinen ja siellä on paikka pyykinpesukoneelle. Asunto sopii mainiosti yksinasuvalle tai pariskunnalle, joka arvostaa toimivia neliöitä ja mutkatonta asumista. Tilava parveke antaa vielä lisätilaa. Rauhallinen talo ja alue. Ulrikankujan sijainti tarjoaa hyvät kulkuyhteydet ja arjen peruspalvelut ovat kätevästi saavutettavissa. Läheinen ympäristö mahdollistaa myös ulkoilun ja vapaa-ajan vieton. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan, tarvittaessa myös aiemmin, joten muuttamaan pääsee joustavasti. Tämä asumisoikeuskoti on hyvä valinta, kun etsit käytännöllistä ja viihtyisää kaksiota toimivalla sijainnilla Vantaalla. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28979,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

22954€

– Indeksitarkistus

6025,61€

Käyttövastike

676,09€

– Perusvastike

551,04€

– Hoitovastike

125,05€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

40.00 m²

Kerros

1

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

10.06.2026

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna. Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

685,45€

Hissit

3

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

51

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

16,49€

Valmistumisvuosi

2014

Porrashuoneet

3

Energialuokka

B

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

46

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 20 B 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa