

Maikkulanraitti 2 A 16, Oulu, MAIKKULA

47 m², 2H+KK+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Viihtyisä kaksio saunalla Maikkulassa – hissitalossa palvelujen äärellä. Toimivapohjainen kaksio suosituilla Maikkulan alueella. Valoisasta olohuoneesta on käynti parvekkeelle, ja erillinen makuuhuone tarjoaa rauhaa arkeen. Käytännöllinen keittiö, oma sauna sekä hyvät säilytystilat kasvattavat asumismukavuutta. Hissitalo ja sujuvat liikenneyhteydet tekevät arjesta helppoa. Kaikki palvelut löytyvät läheltä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

16846,34€

– Original right-of-occupancy payment

10139€

– Index adjustment

6707,34€

Residence charge

543,49€

– Basic charge

418,25€

– Communal charge

125,24€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

47.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month

15€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
12,00€– Autokatos 1
20,00€**Available**

15.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2003 sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkotija, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

323,01€

Elevators

6

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

103

Building count

4

Residence charge / month / jm²

11,37€

Construction year

2003

Staircases

6

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

96

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti, huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus
2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Maikkulanraitti 2 A 16 / Pohjakuva

Not in scale