

Hiekkalaiturintie 2 A 9, Helsinki, VUOSAARI

74,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Kolmannen kerroksen 74,5 m² asunto selkeällä ja toimivalla pohjaratkaisulla. Avara olohuone-keittiö tarjoaa hyvin oleskelu- ja säilytystilaa, ja olohuoneesta on käynti parvekkeelle. Kaksi erillistä makuuhuonetta sopivat monenlaisiin tarpeisiin. Asunnossa on oma sauna, kylpyhuone sekä erillinen WC. Valoisa kokonaisuus, joka on helppo sisustaa ja jossa arki sujuu vaivattomasti.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse

bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26398,9€

– Original right-of-occupancy payment

14584,58€

– Index adjustment

11814,32€

Residence charge

1180,41€

– Basic charge

910,31€

– Communal charge

270,1€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

74.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

17€

Separate toilet

Yes

Sauna fee

15,00€

Elevator

Yes

Available

29.07.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

1999 s+kh ja erillisen wc laatat 1999 vaatekomeron ovet, kh+wc kalusteovet 1999 mh komerot, wc+kylpyhuoneen allaskaappi

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Hiekkalaiturintie 2 kerrostalokohde merellisen Aurinkolahden kupeessa Vuosaassa. Kohde koostuu 54 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen asuntoihin, 39,5–100,5 m². Kohteessa on kolme hissiä ja asukkaiden käytössä on myös pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kohde sijaitsee vehreiden ulkoilualueiden vieressä, 200 metrin päässä merenrannasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä. Kohteen vieressä on myös Aurinkolahden koulun bussipysäkki. Hyviä kulkuyhteyksiä täydentää alle kilometrin päässä sijaitseva Vuosaaren metroasema.

Basic house info

Form of housing

Riicht-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
352,31€

Elevators
3

House sauna
1

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
54

Building count
1

Residence charge / month / jm²
16,17€

Construction year
1999

Staircases
3

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
43

Clubroom
1

Hobby room
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Sisävalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Porrashuoneiden maalaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2029 Vesikaton uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Hiekkalaiturintie 2 A 9 / pohjakuva

Not in scale