

Eestinmäentie 9 D 30, Porvoo, EESTINMÄKI

# 83 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Peruskorjattu asunto, 1.kerroksessa. Asunto vapautumassa toukokuussa. Asunnossa on hyvä pohjaratkaisu ja runsaasti säilytystilaa. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta tähän asuntoon.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

15016,61€

– Original right-of-occupancy payment  
7883,14€

– Index adjustment  
7133,47€

#### Residence charge

1030,73€

– Basic charge  
772,64€

– Communal charge  
258,08€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

D

#### Apartment type

3H+K+S

#### Living area

83.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

**Water fee/person/month**

15€

**Elevator**

No

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA 4G

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Eestinmäentien päädyssä sijaitsevat kaksi kolmikerroksista kerrostaloa. Rauhallinen sijainti metsäisessä maisemassa. Yhteinen lasten leikkipaikka ja viihtyisä oleskelualue grillikatoksineen. Kohde on peruskorjattu 2021. Kävelyetäisyydellä kaupat ja kirjasto. Gammelbackan ostoskeskus noin 1,5km. Koulut: Gammelbacka ja Peippola. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki vieressä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

198,96€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**  
36

---

**Building count**  
2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
12,82€

---

**Construction year**  
1992

---

**Renovated**  
2021

---

**Staircases**  
4

---

**Energy class**  
D

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
36

---

**Clubroom**  
1

---

**Broadband**  
DNA 4G

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
Telia

---

**Roof material**  
Huopa

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2012 Vesikaton uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Maanvaraisten parvekkeiden kunnostus

## Planning authoritative

---

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

# Eestinmäentie 9 D 30 / Pohjakuva

Not in scale