

Hiilitie 7 A 2, Vantaa, METSOLA

98,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heinäkuussa vapautuva neliö kahdessa tasossa, toimiva pohjaratkaisu! Kaksitasoinen neliö rauhallisella sijainnilla Metsolassa. Toimiva pohjaratkaisu jakaa arjen tilat kahteen kerrokseen: oleskelu ja keittiö omassa tasossaan, makuuhuoneet sijoittuvat yläkertaan. Asunnossa on vaalea laminaattilattia ja oma sauna. Arkea sujuvoittaa erillinen wc. Olohuoneesta on käynti eteläparvekkeelle, joka avautuu suojaisasti sisäpihan puolelle. Sisäänkäynnin yhteydessä on pieni oma etupiha. Tontti rajoittuu metsään, mikä tuo ympäristöön omaa rauhaa ja väljyyttä. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29971,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21057,3€

– Indeksitarkistus

8913,8€

Käyttövastike

1357,34€

– Perusvastike

1091,71€

– Hoitovastike

265,63€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

98.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mukava lapsiystävällinen rivitalokohde, päiväkotit löytyy läheltä. Perheasuntoja on sekä yhdessä että kahdessa tasossa. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
381,47€

Hissit
Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

11

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

13,43€

Valmistumisvuosi

1999

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

17

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ulkovaistutus 2021 Aitojen huolto ja maalaus 2021 OT2100771 - Elementtisaumojen uusiminen 2022 Vesikatton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Hiilitie 7 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

Hiilitie 7 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa