

Tulppaanitie 2 B 3, Vantaa, RUSKEASANTA

83 m², 3H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu kaksikerroksinen paritalokoti uudelle perheelle suositulla Ruskeasannan alueella. Kodissa toimiva ja selkeä pohjaratkaisu. Alakerrassa avara oleskelutila ja keittiön yhteydessä tilaa ruokaryhmälle. Molemmissa kerroksissa erillinen wc tarjoaa ja saunallinen kylpyhuone yläkerrassa. Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä varasto.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31522,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16919,87€

– Indeksitarkistus

14602,97€

Käyttövastike

1294,02€

– Perusvastike

1067,98€

– Hoitovastike

226,04€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

83.00 m²

Kerros

I-II

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pieni rivitalokohde Ruskeasannan suosituilla pientaloalueella, valoisat asunnot. Tikkurilan palvelut sekä lentokenttä lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

380,48€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

10

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

15,8€

Valmistumisvuosi

1995

Peruskorjattu

2025

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Maalämpö

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Maalämpöjärjestelmän asentaminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tulppaanitie 2 B 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

Tulppaanitie 2 B 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa