

Kivikonkaari 20 B 22, Helsinki, KIVIKKO

73 m², 3H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tässä kodissa pohjaratkaisu on tehty toimimaan: kaksi selkeää makuuhuonetta, avara oleskelutila ja keittiö omana kokonaisuutenaan. Olohuoneesta avautuu kulku parvekkeelle, joka tuo lisää tilaa niin aamukahveille kuin kesäilloillekin. Arjen luksusta kruunaa oma sauna, joka tekee rentoutumisesta helppoa vuoden ympäri. Eteisestä löytyvät pesutilat on jäsennetty käytännöllisesti, ja kokonaisuus tuntuu neliöitään toimivammalta. Tämä koti sijaitsee puistoalueen ja Kivikon metsän tuntumassa, ja liikkumaan pääsee vaivatta – lähellä ovat koirapuistot sekä Kivikon liikuntapuisto. Lisäksi metro ja ruokakaupat ovat lyhyen kävelymatkan päässä, ja yhteydet toimivat hyvin myös autolla. Taloyhtiössä arkea helpottavat mm. kuivaushuoneet, ja pihapiiri tarjoaa viihtyisää tekemistä myös perheen pienimmille. Asunto on myös mahdollista vuokrata, mutta sitä tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Vuokra on 1120€ kuukaudessa. Voit jättää vuokrahakemuksen verkkosivuillemme www.asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27158,52€

– Original right-of-occupancy payment

15389,36€

– Index adjustment

11769,16€

Residence charge

1005,58€

– Basic charge

783,18€

– Communal charge

222,4€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

3H+K+S

Living area

73.00 m²

Floor

3

Security deposit

250€

Balcony

1

Water fee/person/month

25€

Own sauna

Yes

Parking fees– Moottoripyöräpaikka
49,00€**Separate toilet**

Yes

– Autopaikkamaksu 1
27,60€**Elevator**

Yes

– Autokatos 1
40,48€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2008 parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Kohteessa on kerhohuone ja kuivaushuoneita. Sisäpihalla on lasten leikkipiha. Rauhallinen sijainti puistoalueen ja Kivikon metsän lähellä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta. Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakaappoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

362,6€

Elevators

2

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

48

Building count

2

Residence charge / month / jm²

15,63€

Construction year

2000

Staircases

4

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

43

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2024 Sisäänkäyntikatosten kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Kivikonkaari 20 B 22 / pohjakuva

Not in scale