

Suuruspääntie 9 A 35, Jyväskylä, KUOKKALA

# 73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Ylimmän kerroksen saunallinen kulmahuoneisto jonka ikkunoista ja lasitetulta parvekkeelta avautuu upea järvimaisema. Valoisa ja käytännöllinen asunto, jossa selkeä pohjaratkaisu ja hyvin hyödynnetyt neliöt. Erillinen keittiö jossa paikka ruokaryhmälle. Kaksi makuuhuonetta sijaitsevat omassa rauhassaan. Tilava kylpyhuone ja oma sauna tuovat arkeen mukavuutta. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

27647,13€

– Original right-of-occupancy payment

16384,03€

– Index adjustment

11263,1€

**Residence charge**

978,32€

– Basic charge

758,16€

– Communal charge

220,16€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

73.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

7.

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Advance water fee/person/month**  
25€

**Elevator**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

– Autokatos 1  
25,00€

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Available**  
Available now

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Elisa

## Alterations made to this home

---

2014 Sälekaihtimet

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Tyylikäs kerrostalo aivan Jyväskylän rannassa, rantaraitin varrella, Kuokkalan sillan kupeessa. Nopea yhteys keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Niihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara-kaupat, apteekki, parturikampaamoja, kioski, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
368,07€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

35

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,42€

---

**Construction year**

2001

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

29

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2011 Koko talon ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2012 Ilmastoinnin nuohous- ja säätö 2013 Käyttövesivaihtimen uusiminen 2018 IV-kanavien nuohous 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2025 Rakennusautomaation uudistaminen 2027 Lukitus 2028 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Planning authoritative

---

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

# Suuruspääntie 9 A 35 / pohjakuva

Not in scale