

Leirikatu 10 A 2, Espoo, LEPPÄVAARA

# 45,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaaio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

22689,81€

– Original right-of-occupancy payment

13401,72€

– Index adjustment

9288,09€

**Residence charge**

702,72€

– Basic charge

602,88€

– Communal charge

99,84€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C2018

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

45.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Water fee/person/month**  
25€

**Available**  
01.07.2026

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä. Lähellä on useampi päiväkotikoti, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Raidejokeri noin 100 metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

---

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
462,05€

---

**Elevators**  
No

---

**House sauna**  
No

---

**Apartment count**  
33

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,64€

---

**Construction year**

2001

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

C2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

33

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio 2021 Leikkikentän kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2028 Porrashuoneiden ikkunoiden kunnostus 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2030 Parvekekaiteiden puuosien huoltokäsittely 2031 Lukituksen uusiminen

## Planning authoritative

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Leirikatu 10 A 2 / pohjakuva

Not in scale