

Mielikinviita 8 C 35, Espoo, TAPIOLA

# 60,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

## Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

14676,66€

– Original right-of-occupancy payment  
7625,81€

– Index adjustment  
7050,85€

**Residence charge**

1103,96€

– Basic charge  
956,6€

– Communal charge  
147,35€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

20€

**Parking fees**

– Autopaikka ulkopuolinen  
12,00€

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

60.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Will be clarified later

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Mielikinviita 6-8 on Tapiolan alueella sijaitseva kahden asuinrakennuksen talo, jossa on neljä kerrosta ja 62 huoneistoa. Huoneistojen koot vaihtelevat yksiöstä kolmioon, 41 – 88,5 m<sup>2</sup>. Talossa on neljä hissiä, ja osassa huoneistoista on lasitetut parvekkeet. Talossa on myös pesula sekä kaksi kuivaushuonetta. Kohteessa on aurinkopaneelit. Tapiolan alueella palvelut ovat lähellä ja liikenneyhteydet ovat hyvät sekä Espooseen että Helsinkiin. Alueella ovat Tapiolan terveyskeskus, useita päiväkoteja ja paljon ulkoiluun ihanteellisia puistoja. Aivan talon tuntumassa ovat myös Maarinniityn puisto sekä kulttuuriperinnöllisesti suojeltu Isoviidan metsä.

---

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
240,86€

---

**Elevators**  
4

---

**House sauna**  
No

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
62

---

**Building count**  
2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
18,43€

---

**Construction year**  
1993

---

**Renovated**

2023

---

**Staircases**

4

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko + aurinkosähkö

---

**Parking spaces**

62

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2010 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesimittareiden uusiminen 2015 Aitojen uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus 2024 Ulkovalaistus 2024 Patteriventtiilien vaihto

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Viemäreiden kuvaus 2031 Aitojen kunnostus ja maalaus

## Planning authoritative

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Mielikinviita 8 C 35 / pohjakuva

Not in scale