

Sysimaa 7 A 3, Espoo, MIILUKORPI

85 m², 3H+K+S

Sales agent

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Selkeä ja toimiva kaksitasoinen rivitalokoti omalla pihalla vapautumassa. Koti tarjoaa toimivan ja selkeän pohjaratkaisun kahdessa tasossa. Alakerran oleskelutilat muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, josta on suora käynti omalle pihalle. Yläkerrassa sijaitsevat rauhalliset makuuhuoneet, jotka tuovat asumiseen selkeyttä ja yksityisyyttä. Asunnon tilaratkaisu sopii erinomaisesti perheelle tai tilaa arvostavalle asujalle, ja oma piha tuo lisää viihtyvyyttä arkeen. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

38695,67€

– Original right-of-occupancy payment

22965,22€

– Index adjustment

15730,45€

Residence charge

1071,74€

– Basic charge

854,62€

– Communal charge

217,12€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

85.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

21€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autokatos 1
20,00€**Elevator**

No

Available

01.08.2026

Condition

Satisfactory

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Sysimaa 7 on Espoon Miilukorvessa luonnon läheisyydessä sijaitseva 17 asunnon rivitalokohde. Kohde koostuu viidestä asuinrakennuksesta, joiden huoneistot ovat kooltaan 85 m² kolmioita ja 103 m² neliöitä. Asunnot ovat kaksitasoisia. Asunnoilla on oma piha, joissa lapsilla on tilaa leikkiä tai lemmikeillä mahdollisuus ulkoilla. Miilukorven alue sijaitsee lähellä Espoon keskuksen palveluita. Jorvin sairaala sijaitsee alle 3 kilometrin päässä kohteesta. Lähellä kohdetta on myös Metsälampi, jonka ympäristö tarjoaa mahdollisuuden ulkoiluun.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

433,9€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

17

Building count

5

Residence charge / month / jm²

12,39€

Construction year

2002

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

21

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkovalaistus 2024 Yläpohjan lämpökuvaus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Lukitus 2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2029 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö,

Sysimaa 7 A 3 / Pohjakuva

Not in scale