

Pohjavedenportti 2 A 21, Helsinki, VUOSAARI

45,5 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja selkeä. Sisäänkäynnistä avautuu eteinen, jossa on säilytystilaa. Eteisen yhteydessä sijaitsevat kylpyhuone sekä oma sauna. Asunnossa on avara olohuone ja keittokomero, jotka muodostavat yhtenäisen oleskelutilan. Olohuoneesta on kulku tilavalle parvekkeelle, joka tuo lisää asumismukavuutta. Makuuhuone on rauhallinen ja erillinen tila, jossa on hyvin tilaa säilytykselle. Kokonaisuus on käytännöllinen ja sopii erinomaisesti niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17485,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9783,49€

– Indeksitarkistus

7701,9€

Käyttövastike

743,16€

– Perusvastike

567,84€

– Hoitovastike

175,32€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
29,70€

– Autohallimaksu 1
48,00€

– Autopaikkamaksu 1
26,50€

– Autokatos 1
40,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pohjavedenportti 2 on kerrostalokohde keskeisellä paikalla Vuosaarella. Kohteessa on 60 asuntoa, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 45,5–106,5 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimmäinen asuinalueenala / m²

keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jn
351,75€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
60

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
15,26€

Valmistumisvuosi
1999

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
44

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien tiiveyskoe 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Sisävalaistus 2024 Rakennusautomaatio.

.....,
Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2028 Pihan kunnostus 2029
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Pohjavedenportti 2 A 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa