

Tervaraitti 4 B 21, Oulu, MERITULLI

# 94 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tervetuloa asumaan väljästi ja viihtyisästi aivan keskustan ytimen tuntumaan. Tämä näyttävä kaksitasoinen neliö tarjoaa erinomaisen pohjaratkaisun ja tavallista enemmän tilaa arkeen. Asunnolla on oma sisäänkäynti suoraan ulkoa, mikä tuo lisää yksityisyyttä ja pientalomaisen tunnelman. Alakerrassa avautuu oleskelutila, jossa olohuone ja ruokailutila yhdistyvät luontevasti keittiön tuntumaan. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka toimii mukavana lisätilana ympäri vuoden. Alakerrassa sijaitsevat myös erillinen WC sekä säilytystilaa. Yläkerrassa on rauhallinen makuuhuoneosasto, kylpyhuone ja sauna, joissa on helppo rentoutua pitkän päivän päätteeksi. Kokonaisuus toimiva suuremmallekin perheelle tai tilaa arvostavalle pariskunnalle. Kaikki keskustan palvelut, liikenneyhteydet ja vapaa-ajan mahdollisuudet sijaitsevat käden ulottuvilla – silti koti tarjoaa rauhallisen ja viihtyisän ympäristön asumiseen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

34727,85€

– Original right-of-occupancy payment  
19606,17€

– Index adjustment  
15121,68€

#### Residence charge

1227,24€

– Basic charge  
985,97€

– Communal charge  
241,27€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

4H+K+S

#### Living area

94.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1.-2

#### Balcony

2

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

---

**Water fee/person/month**

21€

**Separate toilet**

Yes

---

**Parking fees**– Autohallimaksu 1  
28,00€**Elevator**

No

---

**Available**

06.07.2026

---

**Condition**

Good

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Kohteessa on tupakointikielto, joka koskee asukkaiden hallinnassa olevia parvekkeita, terasseja ja huoneistopihoja. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

391,89€

---

**Elevators**

**House sauna**

No

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

49

**Building count**

3

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,86€

**Construction year**

1999

**Staircases**

3

**Energy class**

E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

No

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Portaiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Kylpyhuoneet 2028 Lukitus, ulko-ovien kunnostus

## Planning authoritative

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

### **Tervaraitti 4 B 21 / pohjakuva 2. kerros**

Not in scale

### **Tervaraitti 4 B 21 / pohjakuva 1. kerros**

Not in scale