

Alppikylänkuja 13 B 11, Helsinki, ALPPIKYLÄ

53,5 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen koti, jossa arki rullaa vaivattomasti! Avara olohuone ja avokeittiö muodostavat viihtyisän kokonaisuuden, jota täydentävät oma sauna ja piha. Jokainen neliö on käytetty tehokkaasti.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35075,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

27753,08€

– Indeksitarkistus

7322,47€

Käyttövastike

777,98€

– Perusvastike

596,85€

– Hoitovastike

181,13€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

53.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
35,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet 2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas kohde värikkäiden talojen alueella Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se käyttää kaukolämpöä. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on myös mm. täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä mm. Puistolän liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotij ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
599,56€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

38

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

13,53€

Valmistumisvuosi

2013

Porrashuoneet

1

Energialuokka

C, B

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

35

Kerhohuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2022 Aurinkopaneelit 2022 Vesikaton kunnostus 2024 Palovaroitinien uusiminen 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ulko-ovien kunnostus

Alppikylänkuja 13 B 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa