

Vuosaarentie 1 B F 34, Helsinki, VUOSAARI

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Erinomaisella sijainnilla Vuosaaressa 7. kerroksen avara ja hyvällä pohjaratkaisulla varustettu koti etsii uusia asukkaita! Asunnossa tilava sekä valoisa olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle. Parvekkeelta näkymä rauhalliselle sisäpihalle. Asunnossa on myös kolme tilavaa makuuhuonetta, joissa hyvin kaappitilaa sekä tilava kylpyhuone omalla saunalla sekä erillinen WC helpottamassa perheen arkea. Asunto sijaitsee Vuosaaren keskustassa. Metrolle matkaa muutama sata metriä sekä lähikauppa tien toisella puolella. Kauppakeskus Columbus, uimahalli, kirjasto, kaikki kävelymatkan päässä. Alueella on loistavat liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet sekä lähistöllä sijaitsee myös useita päiväkoteja ja ala-aste. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33167,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19537,55€

– Indeksitarkistus
13629,64€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.00 m²

Käyttövastike 1382,07€	Kerros 7
– Perusvastike 1090,91€	Parveke 1
– Hoitovastike 291,16€	Oma sauna Kyllä
Vakuusmaksu 250€	Erillinen wc Kyllä
Vesimaksu/henkilö/kk 15€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut	Vapautuu Heti vapaa
– Autohallimaksu 2 50,60€	Kunto Tyydyttävä
– Autopaikkamaksu 1 25,30€	Lemmikit Sallittu
– Autokatos 1 40,50€	Laajakaista DNA Welho
– Autohallimaksu 1 50,60€	

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
353,74€

Hissit
5

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
81

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
12,47€

Valmistumisvuosi
2000

Porrashuoneet
5

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
67

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvaluotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vuosaarentie 1 B F 34 / pohjakuva
Ei mittakaavassa