

Sariolantie 1 A 2, Kerava, KESKUSTA

# 57 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä 1. kerroksen kulmahuoneistossa on lasitettu parveke Sariolantien puolelle ja ikkunoita kolmeen eri ilmansuuntaan. Asuutiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikankin saa katoksen alta. Hiljainen taloyhtiö ja keskeinen sijainti keskustan palveluihin nähden. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (932 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen. Asuntoa ei myöskään myydä asumisoikeutena vuokrasopimuksen voimassaolon aikana (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä myyjään: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi) Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

20527,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11455,95€

– Indeksitarkistus

9071,5€

#### Käyttövastike

828,77€

– Perusvastike

611,1€

– Hoitovastike

217,67€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+K+S

#### Pinta-ala

57.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

---

**Vakuusmaksu**

250€

**Parveke**

1

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Oma sauna**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

---

2011 Lumon parvekelasit

**Tupakointi asunnoissamme**

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde, jonka asunnot ovat valoisia. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Autopaikat ovat katoksen alla. Taloon on haettu terveysviranomaiselta päätös tupakoinnin kieltämisestä huoneistoparvekkeilla. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat pienen kävelymatkan päässä. Kaikki keskustan palvelut todella lähellä!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

347,75€

**Hissit**

.....  
Ei

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
13

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
14,24€

---

**Valmistumisvuosi**  
1998

---

**Porrashuoneet**  
1

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
13

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
Elisa

---

**Kattomateriaali**  
Tiili

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl Moottori, kiilapyörät ja hihna uusittu. 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Ulkovaistutus 2021 Ulkovaistutus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille 2030  
Yleisten tilojen maalaus 2030 Parvekkeiden kunnostus

Kaavoitusviranomaisen

---

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

## Sariolantie 1 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa