

Purilaskuja 2 A 18, Helsinki, ALPPIKYLÄ

103,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Yksitasoinen perheasunto vapautumassa! Asunnossa on laminaattilattia, laatoitettu kylpyhuone sekä lasitettu parveke. Erillinen wc helpottamaan arkea. Vaatehuone löytyy kätevästi eteisestä. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi sivuilla ja sovitaan sinulle sopiva esittelyaika.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

60858,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

49213,22€

– Indeksitarkistus

11581,43€

– Muutostyöt

64,26€

Käyttövastike

1400,58€

– Perusvastike

1085,32€

– Hoitovastike

315,26€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

103.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

– Autotallimaksut 2
70,00€

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

– Autotallimaksut
100,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieuropalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolän liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotiki, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimmäinen asuinalueen makuu / m²

Keskimaarainen asumisoikeusmaksu / jn
600,29€

Hissit
3

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaahuone
Kyllä

Asuntoja
37

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jn²
13,95€

Valmistumisvuosi
2014

Porrashuoneet
3

Energialuokka
B

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
36

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Vesikaton kunnostus 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2023 Vuotavien parvekekatosten korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarointtien uusiminen 2024 Salaoien huuhtelu ja kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kiinteistön terassilaudoitusten huolto/ uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Parvekelasien huolto

Purilaskuja 2 A 18 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa