

Piilipuuntie 4 B 10, Espoo, SUURPELTO

87,5 m², 3H+KT+S

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hurmaava rivitalokoti omalla terassilla! Asunnon sisäänkäynti sijaitsee Kirjakadun puolella. Alakerran keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä, avointa tilaa, jonne on mukava kerääntyä viettämään aikaa perheen kesken. Olohuoneesta on kulku asunnon aurinkoiselle, etelään päin avautuvalle terassille. Eteisessä on irtainvarasto. Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappipakastin, keraaminen liesi sekä astianpesukone. Keittiössä oleva ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista toinen on varusteltu kaapistolla, ja toisesta löytyy vaatehuone. Tämän kodin kaksi kylpyhuonetta tuovat sujuvuutta arkeen, ja yläkerran kylpyhuoneessa on sauna, joka kutsuu nauttimaan löylyistä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

57585,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
57585,96€

Käyttövastike

1318,5€

– Perusvastike
1085,57€

– Hoitovastike

232,94€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

3H+KT+S

Pinta-ala

87.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Hissi
Ei

Arvioitu valmistumisaika

10.06.2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lämpimästi tervetuloa! Piilipuuntien uudet kodit tarjoavat turvallista asumisoikeusasumista perheille, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä ja tilaa, tinkimättä kuitenkaan palvelujen läheisyydestä. Modernit, vaaleat rivitalot on varustettu energiatehokkain aurinkopaneelein. Hyvin suunnitellut kodit ovat valoisia, kaksikerroksisia kolmioita ja neliöitä, joissa on reilun kokoiset asuinhuoneet. Kaikissa huoneistoissa on oma sauna. Arkea sujuvoittavat toimivat keittiöt, wc-tila kummassakin asuinkerroksessa sekä erillinen pyykkikaappi yläkerrassa. Jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma irtaimistovarasto sekä lämmityspistorasialla varustettu autopaikka. Piilipuuntiellä nautit auringonsäteistä pitkälle iltaan, sillä huoneistojen terassit avautuvat etelään tai länteen. Pienen asuinyhteisön rauhallista tunnelmaa lisäävät pihoja kehystävät istutukset sekä terassiaidat. Täällä asut ulkoilijan unelmapaikassa, olipa lajisi lenkkeily, hiihto tai koiran ulkoilutus. Naapurustossa on vehreää, luonnontilaista metsikköä ja Espoon laaja keskuspuisto valaistuine reitteineen avautuu suoraan kotipihalta. Tervetuloa viihtymään!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
655,13€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

15€

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

**Piilipuuntie 4 B 10 / Piilipuuntie
4_B5_B6_B7_B8_B9_B10_B11_B12.jpg**

Ei mittakaavassa