asuntosäätiö

Saaristolaivastonkatu 18 C 30, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

53 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478
paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
38826,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
38009,82€

– Indeksitarkistus
816,35€

Käyttövastike
1084,98€

– Perusvastike
941,6€

– Hoitovastike
143,38€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
A2018

Huoneistotyyppi
2H+KT

Pinta-ala
53.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
20.08.2026

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
100,00€

– Autohallimaksu 1
75,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu
25,00€

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde lähellä meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärellä. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, Saaristolaivastonkatu 18 ja 20. Yksiöistä tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi. Kaksikerroksia asuntoja on myös talon matalammassa osassa, joista osaan on oma sisäänkäynti sisäpihalta sekä parveke ylemmässä kerroksessa. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaisat leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat. Autot pysäköidään säältä suojaan parkkihalliin ja osaan parkkipaikkoja kuuluu kätevät lukolliset varastotilat suoraan parkkiruudun yhteydessä. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 18 on valmistunut tammikuussa ja Saaristolaivastonkatu 20 huhtikuussa 2026.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
710,46€

Hissit
3

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
52

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
20,28€

Valmistumisvuosi
2026

Porrashuoneet
3

Energialuokka
A2018

Lämmitysmuoto
Maalämpö

Autopaikat
36

Kerhohuone
1

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Saaristolaivastonkatu 18 C 30 / 2H+KT, 53 Asunto C30, 2.krs.jpg

Ei mittakaavassa