asuntosäätiö

Tervaraitti 4 B 21, Oulu, MERITULLI

94 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462
emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa asumaan väljästi ja viihtyisästi aivan keskustan ytimen tuntumaan. Tämä näyttävä kaksitasoinen neliö tarjoaa erinomaisen pohjaratkaisun ja tavallista enemmän tilaa arkeen. Asunnolla on oma sisäänkäynti suoraan ulkoa, mikä tuo lisää yksityisyyttä ja pientalomaisen tunnelman. Alakerrassa avautuu oleskelutila, jossa olohuone ja ruokailutila yhdistyvät luontevasti keittiön tuntumaan. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka toimii mukavana lisätilana ympäri vuoden. Alakerrassa sijaitsevat myös erillinen WC sekä säilytystilaa. Yläkerrassa on rauhallinen makuuhuoneosasto, kylpyhuone ja sauna, joissa on helppo rentoutua pitkän päivän päätteeksi. Kokonaisuus toimiva suuremmallekin perheelle tai tilaa arvostavalle pariskunnalle. Kaikki keskustan palvelut, liikenneyhteydet ja vapaa-ajan mahdollisuudet sijaitsevat käden ulottuvilla – silti koti tarjoaa rauhallisen ja viihtyisän ympäristön asumiseen.
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34727,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19606,17€

– Indeksitarkistus
15121,68€

Käyttövastike
1227,24€

– Perusvastike
985,97€

– Hoitovastike
241,27€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
94.00 m²

Kerros
1.-2

Parveke
2

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
28,00€

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
06.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Kohteessa on tupakointikielto, joka koskee asukkaiden hallinnassa olevia parvekkeita, terasseja ja huoneistopihoja. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
391,89€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
49

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
12,86€

Valmistumisvuosi
1999

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
Ei

Kerhohuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Portaiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Kylpyhuoneet 2028 Lukitus, ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tervaraitti 4 B 21 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Tervaraitti 4 B 21 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa