

Saaristolaivastonkatu 18 C 30, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

53 m², 2H+KT

Sales agent

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

38826,17€

– Original right-of-occupancy payment

38009,82€

– Index adjustment

816,35€

Residence charge

1084,98€

– Basic charge

941,6€

– Communal charge

143,38€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

2H+KT

Living area

53.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

20.08.2026

Parking fees

– Autohallimaksu 2
100,00€

– Autohallimaksu 1
75,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Sauna fee

25,00€

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde lähellä meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärellä. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, Saaristolaivastonkatu 18 ja 20. Yksiöistä tilaviini, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asutuspohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi. Kaksikerroksia asuntoja on myös talon matalammassa osassa, joista osaan on oma sisäänkäynti sisäpihalta sekä parveke ylemmässä kerroksessa. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriiloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat. Autot pysäköidään säältä suojaan parkkihalliin ja osaan parkkipaikkoja kuuluu kätevät lukolliset varastotilat suoraan parkkiruudun yhteydessä. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 18 on valmistunut tammikuussa ja Saaristolaivastonkatu 20 huhtikuussa 2026.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
710,46€

Elevators
3

House sauna
1

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
52

Building count
1

Residence charge / month / jm²
20,28€

Construction year
2026

Staircases
3

Energy class
A2018

Heating
Maalämpö

Parking spaces
36

Clubroom
1

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Saaristolaivastonkatu 18 C 30 / 2H+KT, 53 Asunto C30, 2.krs.jpg

Not in scale