

Mossin puistokatu 26 F 4, Kangasala, Lamminrahka

30,5 m², 1H+KT

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Toimiva yksiö ranskalaisella parvekkeella – vapautumassa Lamminrahkasta Vehreän ja kehittyvän Lamminrahkan alueelta vapautumassa toisen kerroksen tehokkaasti suunniteltu yksiö, jossa 30,5 m² tarjoaa yllättävän paljon toimivaa tilaa. Asunnon valoisaan olohuoneeseen tulvii luonnonvaloa ranskalaisen parvekkeen kautta, tuoden avaruutta ja ilmavuutta arkeen. Moderni keittotila tekee kokkailusta helppoa ja mukavaa. Arjen sujuvuutta lisäävät keraaminen liesi sekä 45 cm leveä astianpesukone, jotka tuovat käytännöllisyyttä pieneenkin tilaan. Selkeä pohjaratkaisu mahdollistaa monipuoliset sisustusratkaisut ja helpottaa kodin kalustamista omiin tarpeisiin sopivaksi. Kylpyhuone on tilava ja hyvin varusteltu, ja eteisessä on reilusti säilytystilaa. Piharakennuksessa asukkaiden käytössä ovat kaksi saunaa, pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Vakuusmaksu on vain 250 euroa, myös lemmikit ovat tervetulleita Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi p. 020 161 2421

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19361,31€

– Original right-of-occupancy payment

19223,07€

– Index adjustment

138,24€

Residence charge

475,38€

– Basic charge

387,49€

– Communal charge

87,89€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

1H+KT

Living area

30.50 m²

Floor

2

Security deposit

250€

Own sauna

No

Advance water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
20,00€– Autohallimaksu 1
50,00€**Available**

Available now

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Sauna fee

20,00€

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Sovi oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi sauna, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi tai puh 020 161 2421

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
556,09€

Elevators
4

House sauna
2

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
82

Building count
2

Residence charge / month / jm²
13,9€

Construction year
2025

Staircases
4

Energy class
B2018

Heating
Kauko

Parking spaces
47

TV-antenna system
Kaapeli

Roof material
Pelti

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 F 4 / 30,5m2_F4, 9, 14.jpg

Not in scale