

Kaivantokuja 2 A 4, Helsinki, JAKOMÄKI

110,5 m², 5H+K+S

Sales agent

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Asunnossa on kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa ja lisäsäilytystilaa saa asunnon edessä olevasta varastosta. Asunnolla on oma piha sekä parveke.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

41787,99€

– Original right-of-occupancy payment
24749,69€

– Index adjustment
17038,3€

Residence charge

1600,28€

– Basic charge
1275,68€

– Communal charge
324,6€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

5H+K+S

Living area

110.50 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Water fee/person/month

21€

Elevator

No

Parking fees– Autopaikkamaksu 2
10,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Alterations made to this home

2011 Kylpyhuonekalusteiden sekä allaskaapin asennus ja vaihto Tila: Muut tilat (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka. Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon ääniesteen.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

376,53€

Elevators

No

..

House sauna

No

Apartment count

17

Building count

3

Residence charge / month / jm²

14,79€

Construction year

2001

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

20

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarottimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Julkisivun huolto ja kunnostus 2029 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Kaivantokuva 2 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Kaivantokuva 2 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale