

Ratalaaksonkuja 5 C 9, Espoo, TUOMARILA

# 98,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kaksitasoinen rivitaloasunto Tuomarilassa. Asuntoon tehdään kylpyhuoneremontti sen vapauduttua. Muuttamaan pääsee heinäkuussa 2026. Jätä hakemus asuntoon jo tänään osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

38634,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21494,75€

– Indeksitarkistus

17140,12€

**Käyttövastike**

1329,02€

– Perusvastike

1123,57€

– Hoitovastike

205,45€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

98.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Vapautuu**  
Hetimit vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Kunto**  
Tyydyttävä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

1999 lattialaatoitus ja lämmitys 1999 tuulikaapin lattialaatt. 2005 sälekaihtimet

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kohde koostuu paritalosta sekä kaksikerroksista rivitaloista. Asunnot soveltuvat hyvin perheasunnoiksi. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Ratalaaksonkuja sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: 500 metrin päässä sijaitsee Tuomarilan juna-asema ja lähin bussipysäkki löytyy 250 metrin päästä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Tuomarilasta ja sen läheisyydestä löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 550 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa. Ratalaaksonkujan lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten suuren Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallohallin ja luistelukentän sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahalli sijaitsee noin 2 kilometrin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
382,82€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

25

---

**Asuinrakennuksia**

8

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,24€

---

**Valmistumisvuosi**

1999

---

**Energialuokka**

D, E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

28

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2019 Leikkikentän tarkastus 2019 Putkien kuntotutkimus 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parvekkeiden maalaus sekä asuntoaitojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen puuosien kunnostus 2029 Lukitus 2030 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomaisen

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## **Ratalaaksonkuja 5 C 9 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Ratalaaksonkuja 5 C 9 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa