

Ratalaaksonkuja 5 C 9, Espoo, TUOMARILA

# 98,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Kaksitasoinen rivitaloasunto Tuomarilassa. Asuntoon tehdään kylpyhuoneremontti sen vapauduttua. Muuttamaan pääsee heinäkuussa 2026. Jätä hakemus asuntoon jo tänään osoitteessa asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

38634,87€

– Original right-of-occupancy payment

21494,75€

– Index adjustment

17140,12€

**Residence charge**

1329,02€

– Basic charge

1123,57€

– Communal charge

205,45€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

98.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Water fee/person/month**

25€

**Available**

Available now

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Condition**

Satisfactory

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

1999 lattialaatoitus ja lämmitys 1999 tuulikaapin lattialaatt. 2005 sälekaihtimet

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kohde koostuu paritalosta sekä kaksikerroksista rivitaloista. Asunnot soveltuvat hyvin perheasunnoiksi. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Ratalaaksonkuja sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: 500 metrin päässä sijaitsee Tuomarilan juna-asema ja lähin bussipysäkki löytyy 250 metrin päästä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Tuomarilasta ja sen läheisyydestä löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 550 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa. Ratalaaksonkujan lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten suuren Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallohallin ja luistelukentän sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahalli sijaitsee noin 2 kilometrin päässä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

382,82€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

---

**Apartment count**

25

---

**Building count**

8

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,24€

---

**Construction year**

1999

---

**Energy class**

D, E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

28

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2019 Leikkikentän tarkastus 2019 Putkien kuntotutkimus 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parvekkeiden maalaus sekä asuntoaitojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

---

2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen puuosien kunnostus 2029 Lukitus 2030 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Planning authoritative**

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## **Ratalaaksonkuja 5 C 9 / pohjakuva 2. kerros**

Not in scale

## **Ratalaaksonkuja 5 C 9 / pohjakuva 1. kerros**

Not in scale