

Nurmilinnuntie 3 A 1, Espoo, KARAKALLIO

# 91,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Kohteessa tehdään peruskorjausta ja tämän asunnon osalta remontti valmistuu 20.3.2026. Huoneistoremontissa uusitaan mm. keittiö, kh ja sauna sekä lattiat uusitaan laminaatilla. Asunnossa on avara olohuone, käytännöllinen keittiö, oma sauna, erillinen wc sekä parveke, joka tuo lisää asumismukavuutta. Selkeä pohjaratkaisu ja useat makuuhuoneet mahdollistavat sujuvan arjen ja joustavat tilaratkaisut esimerkiksi etätyöhön. Asunto vapautuu 1.4.2026.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

35322,06€

– Original right-of-occupancy payment

18871,19€

– Index adjustment

16450,87€

**Residence charge**

1405,07€

– Basic charge

1145,91€

– Communal charge

259,16€

**Security deposit**

250€

**Water fee**

Is included in the residence charge

### Apartment basic info

**Housing type**

Low-rise apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

91.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

Will be clarified later

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaalean harmaat) k, oh, mh1, mh2, mh3, wc Tila: Muut tilat

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Leppävaaran kupeessa sijaitseva Karakallio huokuu kotoisaa tunnelmaa. Väljästi rakennettu, vehreä alue tarjoaa upeat ulkoilumaastot sekä poikkeuksellisen avaria pihvoja ja puistoja virkistäytymiseen ja lasten leikkeihin. Karakalliosta löytyvät kaikki toimivan lähiön tunnusmerkit; päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo, jossa on monipuolista kulttuuri-, opinto- ja nuorisotoimintaa. Kylämäisen alueen sydämessä sijaitsee pienimuotoinen ostoskeskus, joka tarjoaa kaikki arjen palvelut. Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluva Leppävaaran Sello on hyvien yhteyksien ansiosta vain kivenheiton päässä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

391,31€

---

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Apartment count**

26

---

**Building count**

3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,56€

---

**Construction year**

1997

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

26

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Puu

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

2008 Julkisivun lisälämmöneristys 2011 Leikkikentän uusiminen 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Numerovalojen uusiminen 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Pihan pylväsvalojen uusiminen 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikalustehuolto 2023 Kattojen puhdistus ja suojakäsittely 2025 Palovarointimien uusiminen

---

**Assessment of upcoming repairs**

2026 Peruskorjaus

---

**Planning authoritative**

---

## **Nurmilinnuntie 3 A 1 / pohjakuva 2.kerros**

Not in scale

## **Nurmilinnuntie 3 A 1 / pohjakuva 1.kerros**

Not in scale