

Saagatie 10 | 28, Vantaa, NISSAS

62 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kohteella on aiemmin tehty peruskorjausremontti, niin voit huoletta asua tässä asunnossa. Kunnostettu keittiö, kylpyhuone, sauna ja lattia sekä asennettu parvekelasit.. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta tähän asuntoon. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13392,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6893,18€

– Indeksitarkistus

6499,09€

Käyttövastike

916,36€

– Perusvastike

705,56€

– Hoitovastike

210,8€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

62.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Vapautuu
Hetimit vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2003 Sälekaihtimet makuuhuon.

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mukava pieni kerrostaloyhtiö valtavyöhykkeen varrella. Monipuoliset palvelut löytyvät läheltä, kuten urheilupuisto, uimahalli, lähikauppa ja paljon muutakin. Loistavat ulkoilumahdollisuudet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
210,03€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
30

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

14,78€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D, E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

30

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Sadevesijärjestelmät 2016 Aitojen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2016 Julkisivun kunnostus 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihe (09) 83911

Saagatie 10 I 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa