

Leinelänkaari 11 B 68, Vantaa, LEINELÄ

38,5 m², 1H+KK

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä valoisa ja tilava yksiö sijaitsee talon ylimmässä, 6. kerroksessa. Asunto on heti vapaana, joten asuntoon pääsee muuttamaan nopeasti. Asunnossa on käytännöllinen pohjaratkaisu, suuri kylpyhuone sekä erillinen keittiö, jossa on astianpesukone. Ranskalaiselta parvekkeelta avautuu näkymä viihtyisälle sisäpihalle. Sijainti on erinomainen: Leinelän juna-asema on aivan vieressä ja bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä. Lähialueella, alle kilometrin säteellä, sijaitsevat muun muassa päiväkotit, kauppa, kampaamo ja pizzeria – kaikki arjen palvelut helposti saavutettavissa. Jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan tähän viihtyisään kotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

25537,99€

– Original right-of-occupancy payment

20569,71€

– Index adjustment

4968,28€

Residence charge

690,14€

– Basic charge

577,94€

– Communal charge

112,19€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

1H+KK

Living area

38.50 m²

Floor

6

Own sauna

No

Elevator

Yes

Advance water fee/person/month
18€

Available
Available now

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Sauna fee
20,00€

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
606,7€

Elevators
2

House sauna
2

Drying room
Yes

Apartment count
72

Building count
2

Residence charge / month / jm²
16,67€

Construction year
2016

Staircases
2

Energy class
C

Heating
Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces
50

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 B 68 / Pohja B 68

Not in scale