

Magneettikatu 10 C 63, Espoo, Saunalahti

29,5 m², 1H+K

Sales agent

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tässäpä kompakti yksiö, vähiin neliöihin saatu tehokkaasti tuotua kaikki mitä tarvitset asumiseen. Keittiö, olohuone ja makuuhuone ovat yhtä tilaa ja sen saa kätevästi sisustettua. Kaikille asunnoille löytyy oma lämmin irtainvarasto. Asukkaiden viihtyvyyttä lisäävät suojainen oleskelupiha ja asukkaiden käytössä olevat viljelylaatikot. Kiinteistöllä on oma saunaosasto sekä pesula. Pihakannen alla sijaitsevasta autohallista pääsee kätevästi suoraan asuinkerrokseen. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27071,79€

– Original right-of-occupancy payment

21951,87€

– Index adjustment

5119,92€

Residence charge

464,1€

– Basic charge

391,47€

– Communal charge

72,63€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

1H+K

Living area

29.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Advance water fee/person/month
25€

Own sauna
No

Parking fees

– Autopaikka ilman sähköä
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
40,00€

Sauna fee
20,00€

Elevator
Yes

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Aivan palvelujen tuntumassa on viihtyisää 73 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat aina 28,5 -neliöisestä yksiöstä sadan neliön nelihuoneisiin perheasuntoihin. Yksiöitä isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuslaatikot asukkaiden viljelyksille. Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden upea koulu valmistui 2012 ja siellä painotetaan vahvasti kestävästä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
779,64€

Elevators
3

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

73

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,61€

Construction year

2017

Staircases

3

Energy class

C

Heating

Kauko

Parking spaces

55

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2019 Hissien modernisointi 2019 Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus 2019 Rakennusautomaatio 2019 Ryömintätilat 2019 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Julkisivun kunnostus

Assessment of upcoming repairs

Magneetikatu 10 C 63 / Pohjakuva

Not in scale