

Leineläntie 13 A 5, Vantaa, LEINELÄ

56,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa, iso kaksio rauhallisessa Leinelässä. Olohuoneen ja makuuhuoneen välinen työtila luo mahdollisuuksia esimerkiksi etätööläiselle tai opiskelijalle. Säilytystilaa löytyy niin kaapistoista kuin tilavasta vaatehuoneestakin. Lisätiedot ja hakemus tähän kohteeseen osoitteesta www.asuntosaaio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39341,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

31883,89€

– Indeksitarkistus

7457,45€

Käyttövastike

891,62€

– Perusvastike

722,38€

– Hoitovastike

169,23€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

2

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

15.08.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienkerrostaloasunnoista ja paritaloasunnoista koostuva kohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotit sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

641,2€

Hissit

Ei

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

22

Asuinrakennuksen

Asuinrakennuksia
5

Käyttövastike / kk / jm²

14,91€

Valmistumisvuosi
2017

Energialuokka
C2012

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
14

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 13 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa