

Sihtikuja 1 B 12, Oulu, TOPPILA

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä ensimmäisen kerroksen 81,5 m² koti tarjoaa erinomaiset puitteet viihtyvään arkeen. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu sisältää kaksi makuuhuonetta, avaran olohuoneen sekä käytännöllisen keittiön. Arkea sujuvoittavat erillinen wc sekä kylpyhuone ja oma sauna. Säilytystilaa löytyy hyvin, ja tilava eteinen toivottaa asukkaat tervetulleiksi kotiin. Kokonaisuus sopii erinomaisesti perheelle tai tilaa arvostavalle.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15177,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7908,03€

– Indeksitarkistus

7269,78€

Käyttövastike

696,98€

– Perusvastike

505,78€

– Hoitovastike

191,21€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Vapautuu
16.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sihtikuja 1 on kolmen hissillisen kerrostalon kokonaisuus Meri-Toppilassa. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteessa on talopesula. Talojen sisäpihalla on vihreä ja turvallinen leikki- ja oleskelualue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkitalosta. Alueella on hyvät ulkoilureitit meren rannassa ja sillan kautta yhteys Toppilansaareen, jossa on mm. Nallikarin upea hiekkaranta kylpylöineen. Lähellä kauppapalvelut ja esimerkiksi frisbeegolfkenttä ja kiipeilykeskus. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologia kylään.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
241,79€

Hissit
5

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

.. . .

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

65

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

9,04€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2025

Porrashuoneet

5

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

66

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaattilaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Sihtikuja 1 B 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa