

Ollinojankatu 14 A 4, Tampere, LINTULAMPI

82 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Lielahdessa heti vapaana luhtitalosta toisen kerroksen valoisa, parvekkeellinen kolmio, jossa on laminaattilattiat. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä vaatehuone. Oma sauna ja kylpyhuone rentoutumiseen. Mukava yhtiö lähellä Lielahden erinomaisia palveluja. Erinomaiset yhteydet kaupunkiin. Käyttövastike sisältää 50 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita! Tämä asunto on täydellinen valinta perheelle tai tilaa arvostavalle. Autollekin löytyy lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25368,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13540,14€

– Indeksitarkistus

11828,02€

Käyttövastike

927,86€

– Perusvastike

711,75€

– Hoitovastike

216,11€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

82.00 m²

Kerros

2. krs

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lintulammella suojaisa luhti- ja rivitaloyhtiö, jossa kaunis pihapiiri ja lapsille oma leikkipaikka. Lielahikeskus kivenheiton päässä. Isommat asunnot rivitaloissa 2-tasoisia, luhtitaloissa isot parvekkeet tai alakerroksissa viherpeukalolle iso piha.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
303,19€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
40

Asuinrakennuksia

7

Käyttövastike / kk / jm²

11,85€

Valmistumisvuosi

1995

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

40

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Julkisivun puuosien maalaus 2017 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2017 Pihavalaistuksen uusiminen 2017 Vesikaton kunnostus 2018 Pihamaan perusparannus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 ulkoalueiden suunnittelu

Kaavoitusviranomaisen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Ollinojankatu 14 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa