asuntosäätiö

Tervaraitti 4 C 35, Oulu, MERITULLI

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462
emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä toisen kerroksen 46,5 m² koti tarjoaa toimivan ja viihtyisän pohjaratkaisun. Avara olohuone yhdistyy keittiöön, ja tilasta on kulku parvekkeelle, joka tuo lisää valoa ja oleskelutilaa. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti omaan kulmaansa. Sisääntulon yhteydessä on käytännöllinen eteinen ja kylpyhuone. Kompakti ja tehokas kokonaisuus sopii erinomaisesti niin yksinasujalle kuin pariskunnallekin.
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19202,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10826,26€

– Indeksitarkistus
8376,52€

Käyttövastike
677,73€

– Perusvastike
544,49€

– Hoitovastike
133,24€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
46.50 m²

Kerros
2

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
28,00€

Vapautuu
13.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Turvalukon asennus Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 maalauskorjausta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Kohteessa on tupakointikielto, joka koskee asukkaiden hallinnassa olevia parvekkeita, terasseja ja huoneistopihoja. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
391,89€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
49

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
12,86€

Valmistumisvuosi
1999

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
Ei

Kerhohuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Portaiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Kylpyhuoneet 2028 Lukitus, ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tervaraitti 4 C 35 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa