

Maikkulanraitti 2 A 4, Oulu, MAIKKULA

52 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimivapohjainen 2. kerroksen asunto palveluiden äärellä Maikkulassa tarjoaa avaran olohuoneen ja avokeittiön, joista on kulku viihtyisälle parvekkeelle. Sisääntulon yhteydessä on tilava eteinen sekä kylpyhuone ja sauna. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti omaan kulmaansa. Tehokas pohjainen 52 m² kokonaisuus sopii erinomaisesti niin yksinasujalle kuin pariskunnalle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

12993,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10923€

– Indeksitarkistus

2070,97€

Käyttövastike

585,56€

– Perusvastike

450,63€

– Hoitovastike

134,93€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Vapautuu
01.07.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
323,01€

Hissit
6

Talosauna
Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

103

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

11,37€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

6

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

96

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti, huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus
2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Maikkulanraitti 2 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa