

Lautamiehentie 2 A 10, Vantaa, PAKKALA

## 68 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannen kerroksen asunto, jossa on toimiva ja käytännöllinen pohjaratkaisu. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, erillinen keittiö sekä tilava oleskelutila. Eteinen ja säilytystilat on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitsee oma sauna. Lasitettu parveke tuo lisää käyttötilaa ja mahdollistaa ulkotilan hyödyntämisen ympäri vuoden. Sijainti Pakkalassa tarjoaa hyvät palvelut, kauppakeskukset ja liikenneyhteydet lähellä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

26466,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14494,77€

– Indeksitarkistus

11676,34€

– Muutostyöt

295,6€

**Käyttövastike**

924,3€

– Perusvastike

717,01€

– Hoitovastike

207,3€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

68.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
15€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Vapautuu**  
01.09.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2018 Parvekelasitus 2020 Muu muutostyö

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaksiota isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Lähellä on päiväkotia, Krakanpuisto koirapuistoinen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtaväylien läheisyydessä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
386,63€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

67

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,82€

**Valmistumisvuosi**

1999

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

F

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

77

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen uusiminen 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Julkisivun kuntotutkimus, Julkisivun kunnostus 2027 Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö 2027 Peruskorjaus 2027  
Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Lautamiehentie 2 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa