

Leineläntie 13 A 5, Vantaa, LEINELÄ

56,5 m², 2H+KT

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa, iso kaksio rauhallisessa Leinelässä. Olohuoneen ja makuuhuoneen välinen työtila luo mahdollisuuksia esimerkiksi etätööläiselle tai opiskelijalle. Säilytystilaa löytyy niin kaapistoista kuin tilavasta vaatehuoneestakin. Lisätiedot ja hakemus tähän kohteeseen osoitteesta www.asuntosaaio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
39341,34€

– Original right-of-occupancy payment
31883,89€

– Index adjustment
7457,45€

Residence charge
891,62€

– Basic charge
722,38€

– Communal charge
169,23€

Security deposit
250€

Water fee/person/month
20€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
C2012

Apartment type
2H+KT

Living area
56.50 m²

Floor
2

Own sauna
No

Elevator
No

Available
15.08.2026

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Sauna fee

20,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pienkerrostaloasunnoista ja paritaloasunnoista koostuva kohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

641,2€

Elevators

No

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

22

Building count

5

Residence charge / month / jm²

14,91€

Construction year

2017

Energy class

C2012

Heating

Kauko

Parking spaces

14

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 13 A 5 / Pohjakuva

Not in scale