

Maikkulanraitti 2 A 4, Oulu, MAIKKULA

52 m², 2H+KK+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Toimivapohjainen 2. kerroksen asunto palveluiden äärellä Maikkulassa tarjoaa avaran olohuoneen ja avokeittiön, joista on kulku viihtyisälle parvekkeelle. Sisääntulon yhteydessä on tilava eteinen sekä kylpyhuone ja sauna. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti omaan kulmaansa. Tehokas pohjainen 52 m² kokonaisuus sopii erinomaisesti niin yksinasujalle kuin pariskunnalle. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

12993,97€

– Original right-of-occupancy payment
10923€

– Index adjustment
2070,97€

Residence charge

585,56€

– Basic charge
450,63€

– Communal charge
134,93€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

52.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Advance water fee/person/month
15€

Available
01.07.2026

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2005 sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkotaja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
323,01€

Elevators
6

House sauna
No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

103

Building count

4

Residence charge / month / jm²

11,37€

Construction year

2003

Staircases

6

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

96

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti, huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus
2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Maikkulanraitti 2 A 4 / Pohjakuva

Not in scale