

Tervaraitti 4 C 35, Oulu, MERITULLI

46,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Tämä toisen kerroksen 46,5 m² koti tarjoaa toimivan ja viihtyisän pohjaratkaisun. Avara olohuone yhdistyy keittiöön, ja tilasta on kulku parvekkeelle, joka tuo lisää valoa ja oleskelutilaa. Makuuhuone sijoittuu rauhallisesti omaan kulmaansa. Sisääntulon yhteydessä on käytännöllinen eteinen ja kylpyhuone. Kompakti ja tehokas kokonaisuus sopii erinomaisesti niin yksinasujalle kuin pariskunnallekin.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19202,78€

– Original right-of-occupancy payment

10826,26€

– Index adjustment

8376,52€

Residence charge

677,73€

– Basic charge

544,49€

– Communal charge

133,24€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

46.50 m²

Floor

2

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Water fee/person/month

21€

Available

13.08.2026

Parking fees– Autohallimaksu 1
28,00€**Condition**

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Turvalukon asennus Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 maalauskorjausta Tila: Keittiö (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Kohteessa on tupakointikielto, joka koskee asukkaiden hallinnassa olevia parvekkeita, terasseja ja huoneistopihoja. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

391,89€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

49

Building count

3

Residence charge / month / jm²

12,86€

Construction year

1999

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

No

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Portaiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Kylpyhuoneet 2028 Lukitus, ulko-ovien kunnostus

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tervaraitti 4 C 35 / Pohjakuva

Not in scale