

Sysimaa 7 A 3, Espoo, MIILUKORPI

85 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Selkeä ja toimiva kaksitasoinen rivitalokoti omalla pihalla vapautumassa. Koti tarjoaa toimivan ja selkeän pohjaratkaisun kahdessa tasossa. Alakerran oleskelutilat muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, josta on suora käynti omalle pihalle. Yläkerrassa sijaitsevat rauhalliset makuuhuoneet, jotka tuovat asumiseen selkeyttä ja yksityisyyttä. Asunnon tilaratkaisu sopii erinomaisesti perheelle tai tilaa arvostavalle asujalle, ja oma piha tuo lisää viihtyvyyttä arkeen. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38695,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

22965,22€

– Indeksitarkistus

15730,45€

Käyttövastike

1071,74€

– Perusvastike

854,62€

– Hoitovastike

217,12€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

85.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
20,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
01.08.2026

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sysimaa 7 on Espoon Miilukorvessa luonnon läheisyydessä sijaitseva 17 asunnon rivitalokohde. Kohde koostuu viidestä asuinrakennuksesta, joiden huoneistot ovat kooltaan 85 m² kolmioita ja 103 m² neliöitä. Asunnot ovat kaksitasoisia. Asunnoilla on oma piha, joissa lapsilla on tilaa leikkiä tai lemmikeillä mahdollisuus ulkoilla. Miilukorven alue sijaitsee lähellä Espoon keskuksen palveluita. Jorvin sairaala sijaitsee alle 3 kilometrin päässä kohteesta. Lähellä kohdetta on myös Metsälampi, jonka ympäristö tarjoaa mahdollisuuden ulkoiluun.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
433,9€

Hissit
Ei

Talosauna
--

Ei

Asuntoja

17

Asuinrakennuksia

5

Käyttövastike / kk / jm²

12,39€

Valmistumisvuosi

2002

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

21

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkovalaistus 2024 Yläpohjan lämpökuvaus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukitus 2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2029 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö,

Sysimaa 7 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa