

Matarinpolku 9 | 9, Vantaa, MATARI

110 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä yksitasoinen viisiö (110 m²) on erillistalo rauhallisella pientaloalueella Matarissa. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu tarjoaa hyvin tilaa perhearkeen yhdessä tasossa. Oleskelutilat muodostavat avaran kokonaisuuden, ja oma sauna tuo arkeen mukavuutta. Asunnossa on erillinen wc, runsaasti säilytystilaa sekä iso piha, joka tarjoaa mahdollisuuksia oleskeluun ja ulkona viihtymiseen omassa rauhassa. Sähkölämmitys ja takka tukevat asumisen joustavuutta ja tunnelmaa. Ympäristö on rauhallinen ja turvallinen, ja alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä toimivat yhteydet arjen palveluihin. Lemmikit ovat sallittuja. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40602,92€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21983,67€

– Indeksitarkistus
18619,25€

Käyttövastike

1381,28€

– Perusvastike
1228,66€

– Hoitovastike
152,62€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Erillistalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

110.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu
250€

Erillinen wc
Kyllä

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk
43,92€

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1998 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rauhallisella pientaloalueella sijaitsevia paritaloja ja erillistaloja. Kohteessa on sähkölämmitys ja vesimittarit käytössä. Takka tuo tunnelmaa ja myös lisälämpöä asumiseen.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
358,47€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
18

Asuinrakennuksia
17

Käyttövastike / kk / jm²
13,93€

Valmistumisvuosi
1998

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Sähkö

Autopaikat
18

Laajakaista
DNA 4G

Antennijärjestelmä
Harava

Kattomateriaali
Tiili

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Radonkorjaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätevesipumppaamon saneeraus 2018 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Sadevesien ohjauksen kunnostus 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan korj, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ulkovaistuksen uusiminen 2024 IV-kanavien nuohous ja säätö 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2028 Sähköpattereiden uusiminen 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Matarinpolku 9 I 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa