

Kirrinkydöntie 5 D 17, Jyväskylä, JYSKÄ

42,5 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä rivitalon päätyhuoneistossa yhdistyvät toimiva pohjaratkaisu ja arjen mukavuutta lisäävät yksityiskohdat. Tilava tupakeittiö tarjoaa runsaasti tilaa oleskeluun ja ruokailuun. Erillinen makuuhuone tuo selkeyttä ja lisää asumismukavuutta. Omassa saunassa rentoudut juuri silloin kun itse haluat. Asunnon kruunaa oma terassipiha, joka tarjoaa mukavan lisätilan oleskeluun lämpiminä vuodenaikoina. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14416,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7622,45€

– Indeksitarkistus

6794,4€

Käyttövastike

554,86€

– Perusvastike

369,14€

– Hoitovastike

185,72€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+TK+S

Pinta-ala

42.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Vapautuu
23.08.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas rivitalokokonaisuus viihtyisällä alueella luonnonläheisessä ympäristössä. Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä. Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
299,98€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

21

Asuinrakennuksia

4

Käyttövastike / kk / jm²

12,01€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

21

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Asuntovarastojen seinien korjaus 2017 Huoneistosaunojen ovien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Vesikaton kuntotutkimus 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Vesikaton kunnostus 2020 Yläpohjan kunnostus 2023 Lukitus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Patteriventtiilien vaihto 2027 Ulkovaistutus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Kirrinkydöntie 5 D 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa