

Kesätuulentie 7 D 34, Porvoo, HUHTINEN

37,5 m², 1H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu asunto vapautumassa pienkerrostalosta, jossa kunnostettu keittiö, kylpyhuone, sauna, lattia sekä löytyy myös lasitettu parveke. Asunto on vapautumassa heinäkuun lopulla. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

8898,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

4673,77€

– Indeksitarkistus

4225,16€

Käyttövastike

475,04€

– Perusvastike

395,8€

– Hoitovastike

79,24€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+K+S

Pinta-ala

37.50 m²

Kerros

2

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

25.07.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kotoisa pienkerrostalokohde lähellä Porvoon keskustaa. Asunnot ovat 1-4 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohde on peruskorjattu 2022. Vehreät ulkoilumaastot Porvoon joen rannassa tai lukuisissa läheisissä puistoissa. Koulu lähes tien toisella puolella. Alueella on myös päiväkotia. Kätevät liikenneyhteydet: Lyhyt siirtymä Helsingin moottoritille. Lähellä myös bussipysäkki.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
222,62€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
68

Asuinrakennus

Asunin rakenteita

3

Käyttövastike / kk / jm²

11,87€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2022

Porrashuoneet

5

Energialuokka

D, C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

56

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Lumiesteet 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomaisen

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

Kesätuulentie 7 D 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa