

Sihtikuja 1 B 12, Oulu, TOPPILA

81,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä ensimmäisen kerroksen 81,5 m² koti tarjoaa erinomaiset puitteet viihtyvään arkeen. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu sisältää kaksi makuuhuonetta, avaran olohuoneen sekä käytännöllisen keittiön. Arkea sujuvoittavat erillinen wc sekä kylpyhuone ja oma sauna. Säilytystilaa löytyy hyvin, ja tilava eteinen toivottaa asukkaat tervetulleiksi kotiin. Kokonaisuus sopii erinomaisesti perheelle tai tilaa arvostavalle.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

15177,81€

– Original right-of-occupancy payment

7908,03€

– Index adjustment

7269,78€

Residence charge

696,98€

– Basic charge

505,78€

– Communal charge

191,21€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

81.50 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Separate toilet

Yes

Advance water fee/person/month
20€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autotallimaksut
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Available
16.08.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Sihtikuja 1 on kolmen hissillisen kerrostalon kokonaisuus Meri-Toppilassa. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteessa on talopesula. Talojen sisäpihalla on vehreä ja turvallinen leikki- ja oleskelualue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkitalosta. Alueella on hyvät ulkoilureitit meren rannassa ja sillan kautta yhteys Toppilansaareen, jossa on mm. Nallikarin upea hiekkaranta kylpylöineen. Lähellä kauppapalvelut ja esimerkiksi frisbeegolfkenttä ja kiipeilykeskus. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologiakylään.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
241,79€

Elevators
5

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room

Yes

Apartment count

65

Building count

3

Residence charge / month / jm²

9,04€

Construction year

1994

Renovated

2025

Staircases

5

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

66

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Sihtikuja 1 B 12 / pohjakuva

Not in scale