

Leineläntie 15 B 19, Vantaa, LEINELÄ

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto saattaa vapautua sopimuksen mukaan aiemminkin. Hyvät liikenneyhteydet (kehäradalle 7 min kävelen), rauhallinen asuntokohde, asunnossa hyvät säilytystilat (vaatehuone, myös verkkovarasto) ja erinomainen pohjaratkaisu. Valoisa asunto, jossa laminaattilattia ja tilava kylpyhuone sekä lasitettu parveke. Induktioliesi kiertoilmaunilla, ovisilmä ja ulko-ovessa koodilukko. Kadun toiselta puolelta hyvät ulkoilumahdollisuudet luonnossa. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

33452,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

27853,51€

– Indeksitarkistus

5539,08€

– Muutostyöt

59,45€

**Käyttövastike**

794,58€

– Perusvastike

668,63€

– Hoitovastike

125,95€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

2H+KT

**Pinta-ala**

47.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

---

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

---

**Kunto**  
Erinomainen

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Saunamaksu**  
20,00€

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2019 Keraamisen lieden uusiminen

---

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviin perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m<sup>2</sup>. Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotit sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

---

## Rakennuksen tiedot

---

**Asumismuoto**  
Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
662,33€

---

**Hissit**  
2

---

**Talosauna**

1

**Asuntoja**

43

**Asuinrakennuksia**

10

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,15€

**Valmistumisvuosi**

2019

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

54

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Arvio tulevista korjauksista**

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Leineläntie 15 B 19 / Pienkt B19.jpg

Ei mittakaavassa