

Uusikatu 43 C 57, Oulu, PAASIKORTTELI

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava, remontoitu kolmio suositussa Paasikorttelissa, kaikki Keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Oma sauna ja parveke rauhalliselle sisäpihan puolelle lisäävät asumisviihtyisyyttä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

24258,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13226,3€

– Indeksitarkistus

11032,55€

**Käyttövastike**

911,47€

– Perusvastike

750,37€

– Hoitovastike

161,1€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/jyvm2/kk**  
25,06€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
25,00€

**Vapautuu**  
01.07.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2005 sälekaihtimet 2007 parvekelasitus

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
340,21€

**Hissit**  
3

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

74

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,73€

**Valmistumisvuosi**

1995

**Peruskorjattu**

2025

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

67

**Kerhuhuone**

2

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen 2024 ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Uusikatu 43 C 57 / pohjakuva

Ei mittakaavassa