

Hyökkäläntie 11 A 24, Tuusula, KLAAVONKALLIO

69 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa siisti ylimmän kerroksen kulmahuoneisto jossa on ikkunat kolmeen ilmansuuntaan ja ikkunoissa on sälekaihtimet, jotka ovat asukkaan kunnossapitovastuulla. Kaksi makuuhuonetta ovat vierekkäin puistonäkymän, joista toisesta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Asuintiloissa on tumma pähkinän sävyinen laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Asunnon seinät on juuri maalattu ja saunan lauteet on uusittu. Edelliseltä asukkaalta on keittiöön jäänyt astianpesukone joka on ehkä muutaman vuoden vanha. Mikäli uusi asukas ei halua ottaa sitä vastuulleen, kone voidaan poistaa. Rauhallinen taloyhtiö keskeisellä sijainnilla. Autopaikka on myös saatavilla. *Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1135 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk)* Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot sekä asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja laita viestiä myyjälle: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29062,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17804,71€

– Indeksitarkistus

11258,17€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

69.00 m²

Käyttövastike 938,96€	Kerros 4
– Perusvastike 678,03€	Parveke 1
– Hoitovastike 260,94€	Oma sauna Kyllä
Vakuusmaksu 250€	Erillinen wc Kyllä
Vesimaksu/henkilö/kk 16€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut	Vapautuu Heti vapaa
– Autopaikkamaksu 2 7,00€	Kunto Hyvä
– Autokatos 1 10,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 5,00€	Laajakaista Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveyspalvelut ovat kävelytäisyydellä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat. Alueella on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit liikennöivät alueella, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikua ja harrastaa. Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

429,62€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Asuntoja

30

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,89€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

37

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022
Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2028 Vesikourujen kunnostus, patolevyn reunan korjaus 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Porrashuoneiden kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Leikkikentän kunnostus + pihakalusteiden huoltomaalaus 2030 Sisävalaistus

Hyökkäläntie 11 A 24 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa